

MASK IMMOBILIEN
 Robert Perthel Straße 79
 50739 Köln

Immobilien- Suchauftrag

Bitte zutreffendes ausfüllen bzw. ankreuzen:	1. Mietinteressent/in / Auftraggeber	2. Mietinteressent/in / Auftraggeber
Anrede:		
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße/ Hausnummer:		
PLZ/ Ort:		
Telefon privat/ mobil:		
E-Mail-Adresse:		
ausgeübter Beruf:		
Arbeitgeber:		
mtl. Einkommen - netto:		
Haustiere (wenn ja, welche):		
Anzahl der Personen / davon Kinder:		

Ich suche eine Wohnung zur miete: unbefristet befristet unmöbliert möbliert garagenwunsch Ablöse Küche

Zimmerzahl ab: Größe m²/ ca:

Balkon ja

Aufzug: ja

nein

nein

max. mtl. Warmmiete €: gewünschter Einzugstermin:

nicht wichtig

nicht wichtig

Nennen Sie Ihren bevorzugten Stadtteil:

Sonstige Wünsche:

MASK IMMOBILIEN arbeitet auf Erfolgsbasis. Wir suchen im Rahmen Ihres Auftrags und basierend auf Ihrer oben beschriebenen Objektbeschreibung nach einer passenden Immobilie für Sie. Bei erfolgreicher Vermittlung durch Vertragsunterzeichnung fällt ein Erfolgshonorar (Maklerprovision) in Höhe von zwei Kaltmieten zuzüglich 19 % MwSt. an (insgesamt 2,38 x Kaltmiete inkl. MwSt.). Der Auftrag kann jederzeit formlos beendet werden, solange kein Mietvertrag nachgewiesen oder vermittelt wurde. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Anwendung.

Ich/wir nehme/n zur Kenntnis, dass MASK IMMOBILIEN personenbezogene Daten gemäß den Vorschriften der EU-DSGVO und des BDSG automatisiert speichert und verarbeitet. Ebenso stimme/n ich/wir zu, dass meine/unsere personenbezogenen Daten im Rahmen der Wohnungssuche auf Anforderung an Dritte (z. B. Eigentümer, Vermieter, Hausverwalter) weitergegeben und im Bewerbungsverfahren verarbeitet werden dürfen

.....
 Ort, Datum

.....
 Unterschrift 1. Auftraggeber

.....
 Unterschrift 2. Auftraggeber

Anleitung für Ihre Mietbewerbung

Unser Anspruch: Ihre Traumwohnung!

Unser Ziel ist es nicht nur, eine passende Mietwohnung für Sie zu finden, sondern auch sicherzustellen, dass Sie diese Wohnung tatsächlich bekommen. Um diesen Erfolg gemeinsam zu erreichen, bitten wir Sie, uns alle erforderlichen Unterlagen, einschließlich des vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Suchauftrags, per E-Mail zukommen zu lassen. So können wir Ihre Bewerbungsmappe professionell vorbereiten und schnellstmöglich bei potenziellen Vermietern einreichen. Beachten Sie: Nur mit einer vollständigen Bewerbungsmappe können wir mit Ihrem Suchauftrag starten.

Freiwillige Bewerbungsunterlagen – für den perfekten ersten Eindruck:

Um bei Vermietern einen überzeugenden Eindruck zu hinterlassen, empfehlen wir Ihnen, die folgenden Unterlagen vollständig einzureichen:

1. **Suchauftrag**, vollständig ausgefüllt und unterschrieben.
2. **Ausweiskopie** (Vorder- und Rückseite) und bei Aufenthaltstitel zusätzlich die Fiktionbescheinigung.
3. **Einkommensnachweise** der letzten drei Monate.
4. **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** Ihres aktuellen Vermieters.
5. **SCHUFA-Auskunft**.
6. **Optional, kein Muss, aber empfehlenswert**: Ein kurzes **Anschreiben**, in dem Sie sich vorstellen, sowie ein aktuelles, sympathisches **Farbfoto**. Denn, wie wir wissen: **Sympathie gewinnt Herzen**

Wohin mit Ihren Unterlagen?

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an folgende E-Mail-Adresse:
service@maskimmobilien.de

Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Wohnungssuche zu unterstützen!

Allgemeine Geschäftsbedingungen

MASK IMMOBILIEN (nachfolgend „Makler“ genannt) verpflichtet sich, Makleraufträge mit höchster Sorgfalt und im Interesse der Vertragsparteien auszuführen. Der Anbieter, also die Verkäuferin/der Verkäufer, Vermieterin/Vermieter oder Verpächterin/Verpächter, wird im Folgenden als „Anbieter“ bezeichnet. Die Käuferin/der Käufer, Mieterin/Mieter oder Pächterin/Pächter wird als „Interessent“ bezeichnet. Wenn Regelungen sowohl den Anbieter als auch den Interessenten betreffen, werden diese gemeinsam als „Kunden“ bezeichnet. Der „Auftraggeber“ ist die Partei, die den Makler beauftragt und zur Zahlung der Provision verpflichtet ist.

1. Tätigkeit des Maklers

Der Makler erbringt Nachweis- und Vermittlungsleistungen für den Kauf, die Miete oder Pacht von Immobilien, wie Grundstücken, Häusern, Wohnungen und Gewerbeobjekten.

2. Angaben des Anbieters

Die vom Makler bereitgestellten Objektinformationen stammen vom Anbieter oder beauftragten Dritten und werden vom Makler nicht auf ihre Richtigkeit überprüft. Interessenten tragen selbst die Verantwortung, die Angaben zu prüfen. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit der Informationen, da er diese lediglich weiterleitet.

3. Vertraulichkeit der Objektinformationen

Alle vom Makler bereitgestellten Informationen und Nachweise sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Maklers erlaubt. Verstößt der Kunde gegen diese Regelung und schließt ein Dritter aufgrund der Weitergabe einen Vertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, die vereinbarte Provision zu zahlen. Es bleibt dem Kunden vorbehalten, nachzuweisen, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

4. Tätigkeit für beide Seiten

Der Makler ist berechtigt, sowohl für den Anbieter als auch für den Interessenten tätig zu sein.

5. Auftraggeber und Provisionspflicht

- Kaufverträge: Verkäufer und Käufer gelten als Auftraggeber. Käufer zahlen maximal die gleiche Provision wie der Verkäufer.
- Mietverträge: In der Regel ist der Vermieter der Auftraggeber. Interessenten können den Makler schriftlich mit der Suche nach einem Mietobjekt beauftragen, was im Erfolgsfall provisionspflichtig ist.
- Gewerbliche Objekte: Ist der Interessent Gewerbetreibender, gilt er als Auftraggeber, es sei denn, der Anbieter übernimmt diese Rolle schriftlich.

6. Maklerprovision

- Kaufverträge:
- Verbraucher: Verkäufer und Käufer zahlen jeweils 3,48 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
- Gewerbetreibende: 6,96 % des Kaufpreises inkl. MwSt. (jeweils vom Käufer).
- Mietverträge: 2,38 Monatsnettokalmtieten inkl. MwSt. oder nach individueller Vereinbarung.

Die Provision wird fällig, sobald ein Hauptvertrag abgeschlossen wurde. Bei Zahlungsverzug fallen Verzugszinsen und Mahngebühren an.

7. Rücktritt vom Vertragsabschluss

Entscheidet sich der Auftraggeber, keinen Hauptvertrag abzuschließen, muss er den Makler unverzüglich schriftlich informieren und die entstandenen Aufwendungen erstatten. Ohne Nachweis kann der Makler eine Pauschale von 10 % der vereinbarten Provision verlangen.

8. Mitteilungspflichten

Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und die wesentlichen Vertragsdetails zur Provisionsabrechnung mitzuteilen.

9. Ersatz- und Folgegeschäfte

Ein Ersatzgeschäft, das durch die Tätigkeit des Maklers zustande kommt, verpflichtet ebenfalls zur Zahlung der Provision. Ersatzgeschäfte sind etwa, wenn ein Interessent das Objekt nicht kauft, sondern mietet oder umgekehrt, sofern der wirtschaftliche Wert gleichwertig ist.

10. Verjährung

Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler verjähren nach drei Jahren, beginnend mit der schadenverursachenden Handlung. Kürzere gesetzliche Verjährungsfristen bleiben unberührt.

11. Haftung

Die Haftung des Maklers ist auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt. Diese Einschränkung gilt nicht bei:

- Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit, die auf Fahrlässigkeit beruhen.
- Verletzung von Kardinalpflichten, die den Vertragszweck betreffen.
- Fällen, in denen eine Haftpflichtversicherung des Maklers greift.

12. Gerichtsstand

Für Verträge zwischen Vollkaufleuten gilt der Sitz des Maklers als Gerichtsstand. Der Firmensitz ist Köln (Longerich).

13. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Ungültige Klauseln werden durch rechtlich zulässige Regelungen ersetzt, die den ursprünglichen wirtschaftlichen Absichten der Parteien am nächsten kommen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Verbraucher haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Fristbeginn

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

Ausübung des Widerrufsrechts

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, senden Sie eine eindeutige Erklärung an:

MASK Immobilien Management & Services

Robert-Perthel-Straße 79,

50739 Köln

Telefon: 0221 56070209

E-Mail: service@maskimmobilien.de

Die Erklärung kann per Brief, E-Mail oder einem anderen Kommunikationsmittel erfolgen. Sie können das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, dies ist jedoch nicht verpflichtend.

Die Widerrufsfrist ist gewahrt, wenn Sie die Mitteilung vor Ablauf der Frist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, erstatten wir Ihnen alle erhaltenen Zahlungen, einschließlich der Standardlieferkosten (ausgenommen sind zusätzliche Kosten durch eine von Ihnen gewählte, abweichende Lieferart). Die Rückzahlung erfolgt unverzüglich, spätestens jedoch binnen 14 Tagen nach Eingang Ihrer Widerrufserklärung.

Die Erstattung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion genutzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Für die Rückzahlung werden keine Gebühren berechnet.

Sollten Sie verlangt haben, dass die Dienstleistung bereits während der Widerrufsfrist beginnt, müssen Sie uns einen angemessenen Betrag zahlen. Dieser Betrag entspricht der bis zum Widerruf erbrachten Leistung im Verhältnis zur Gesamtleistung des Vertrages.

Hinweis: Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig bei Dienstleistungsverträgen, wenn:

- die Dienstleistung vollständig erbracht wurde, und
- Sie der Ausführung vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich zugestimmt und gleichzeitig bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verlieren.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.)

An:

MASK Immobilien Management & Services

Robert-Perthel-Straße 79

50739 Köln

E-Mail: service@maskimmobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den Vertrag über die folgende(n) Dienstleistung(en)/Ware(n):

- Bestellt am/erhalten am: (*)
- Name des/der Verbraucher(s):
- Anschrift des/der Verbraucher(s):
- Unterschrift des/der Verbraucher(s): (nur bei Mitteilung in Papierform)
- Datum: